

# CANNES 4 PIECES VUE MER



122 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — 1er etage

Référence : 2001

*Bas Croix des Gardes, appartement de 4 pièces, de plus de 120 m<sup>2</sup>, dans une résidence standing, sécurisée avec gardien et piscine.*

*Cet appartement aux volumes à fort potentiel est à mettre au gout du jour.*

*Possibilité de créer 3 grandes chambres de maître avec chacune leur salle d'eau, une cuisine ouverte dans le double salon et un grand dressing.*

*Aujourd'hui Il se compose de :*

*3 chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine séparée et d'un grand séjour de 52 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 14 m<sup>2</sup>.*

*Traversant, son exposition Sud en façade offre une vue mer sur les Iles de Lérins. Les plages sont à moins de 10 minutes à pied.*

*Un grand garage accompagne ce bien.*

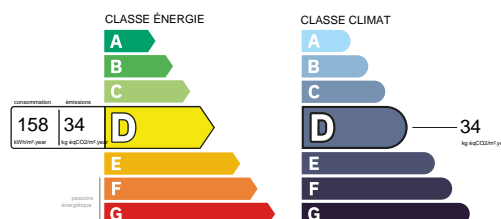
*A voir absolument !!!*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).*

770,000 €

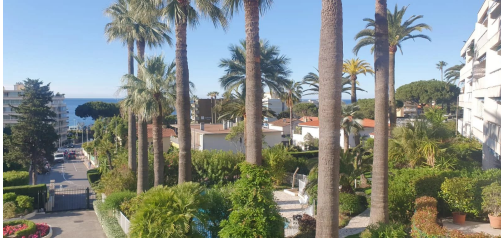
  
AIELLO ROSARIO IMMOBILIER

AIELLO ROSARIO IMMOBILIER  
20, Rue Latour Maubourg  
Le Super Croisette  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)9 83 32 30 80



Not contractual information

# Sale Apartment - Cannes Croix des Gardes



AIELLO ROSARIO IMMOBILIER  
20, Rue Latour Maubourg  
Le Super Croisette  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)9 83 32 30 80

Not contractual information