

# CANNES / DUPLEX / 3PP NEUF

75 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 1er etage

Référence : 1728

La résidence de 4 appartements est située dans le quartier Saint Nicolas, à quelques minutes de la mer, des commerces et des transports en commun.

Ce quartier à proximité des centres d'intérêts bénéficie toute fois d'un calme exceptionnel. Vieille maison de famille de 100 ans, transformée et rénovée entièrement pour offrir des logements de grande qualité.

Appartement neuf EN DUPLEX de 75m<sup>2</sup> environ avec une terrasse privative de 11m<sup>2</sup>. Il se compose en rez de chaussée d'un large séjour lumineux avec cuisine américaine (à installer), d'une chambre avec salle de douches et toilettes indépendantes. A l'étage une grande mezzanine avec sa chambre, une salle d'eau et ses toilettes. Climatisation réversible, double vitrage et prestations de standing.

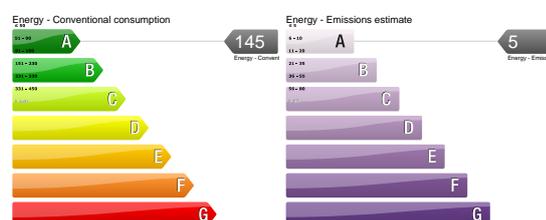
Garantie décennale.

(Photos non contractuelles, il s'agit d'un projet futur d'aménagement que l'on pourrait réaliser)

475,000 €



AIELLO ROSARIO IMMOBILIER  
20, Rue Latour Maubourg  
Le Super Croisette  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)9 83 32 30 80



Not contractual information

# Sale Apartment - Cannes



AIELLO ROSARIO IMMOBILIER  
20, Rue Latour Maubourg  
Le Super Croisette  
06400 Cannes - France  
Phone : +33 (0)9 83 32 30 80

Not contractual information